2008ko AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

Programa: 25 ONDAREAREN KUDEAKETA

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2008

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Programa: 25 GESTIÓN DEL PATRIMONIO

SAILAREN MEMORIA

MEMORIA DEL DEPARTAMENTO

I. MEMORIA

1 – ERREGISTRO ERREGULARIZAZIOA

Lehenengo analisi azterlana egin da Arabako Foru Aldundia titularra duten eta Jabetza Erregistro egokietan erregistraturik ez dauden ondasun higiezinen (landa eta hiri ondasunen) eta eskubide errealen erregistro egoeraz.

Kontratazio prozedura egokia egin ondoren, eta 2008ko irailaren 8ko 478 Foru Aginduaren bitartez, lan hauek Ekain, Equipos de Asesoría e Investigación, S.A. enpresari esleitu zaizkie, gutira 41.760,00 eurotan (aurrekontuan 150.000,00 euro ezarrita zeudelarik).

499 ondasun higiezin eta/edo eskubide aztertuta bukatu da lana. Halaber, azterketa-diagnostikoa egin da Arabako Foru Aldundiaren sail desberdinen arteko barne komunikazio sistematikaz, ondasun higiezinen eta/edo eskubideen inbentarioan sartu eta erregistroan inskribatzeari begira.

Horren ondorioz, eta aurreko jarduketaren jarraipen moduan, "lursail banku" bat sortzeko asmoa dago, Arabako Foru Aldundiaren jabetza diren lursailak, batez ere landatarrak eta nekazaritzan erabiliak, kudeatzeko, halatan non mota honetako ondasunetan bil daitezkeen eragileen (erakunde publikoen, toki erakundeen, nekazarien…) interesak eta beharrizanak bateratzen diren.

2 – ONDASUN HIGIEZINEN ESKURAKETA

Eraisteko diren 3 etxebizitza eta/edo higiezin erosi dira Urturin, herri horretako zeharbidea zabalagotu eta hobetzeko proiektua gauzatzeko.

3 – GOFE-RENTZAKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEA

I. MEMORIA

1 – REGULARIZACION REGISTRAL

Se ha realizado un primer estudio de análisis de la situación registral de aquellos bienes inmuebles (rústicos y urbanos) y de los Derechos Reales de titularidad de la Diputación Foral de Alava que no se hallan registrados en los correspondientes Registros de la Propiedad.

Se ha efectuado, tras el correspondiente procedimiento de contratación y mediante Orden Foral núm. 478, de 8 de septiembre de 2008, la adjudicación de estos trabajos a la empresa Ekain, Equipos de Asesoría e Investigación, S.A, por un importe total de 41.760,00 € (frente a los 150.000,00 € presupuestados).

El trabajo ha sido terminado con el análisis de 499 inmuebles y/o derechos. Asimismo se ha realizado un estudio-diagnóstico de la sistemática de comunicación interna entre los distintos Departamentos de la Diputación Foral de Alava en orden a la integración en el Inventario de los bienes inmuebles y/o derechos y su inscripción registral.

En consecuencia y como continuación de la actuación anterior, está prevista la creación de un "Banco de terrenos" para la gestión de terrenos principalmente rústicos y de utilización agrícola de propiedad de la Diputación Foral de Alava, de forma que conjuguen los intereses y necesidades de los diversos agentes que pueden confluir en este tipo de bienes (Instituciones Públicas, Entidades Locales, agricultores, …)

2 - ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES

Se han adquirido 3 viviendas y/o inmuebles en Urturi, con el objeto de su demolición, para ejecutar un proyecto de ampliación y mejora de la travesía de Urturi.

3 - ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS PARA EL IFBS

4 egoitza unitate erosi dira, eraiki berriak (etxebizitzek, ganbarek eta garajeek osatuak), Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea ondasun higiezinez hornitzeko, hainbat gizarte beharrizan betetzeko helburuaz.

4 – INBENTARIO APLIKAZIOAREN GARAPENA

2008ko ekitaldian, eta Arabako Foru Aldundiaren Zerga Kudeaketa Eraldatu eta Berritzeko proiektuaren barruan, “Ondarea Kudeatzeko Sistemaren Ezarketa” programa garatu da. Arabako Foru Aldundiaren Ondasun eta Eskubideen Inbentarioa kudeatzeko aplikazio informatiko bat gertatzean datza.

Azken lauhilekoan zehar, horretarako lanak egin dira. 2009 urte bukaerarako amaituta egon daitezkeela espero da, inbentario aplikazio berri bat funtzionamenduan sartzearekin.

5 – ONDAREAREN KUDEAKETA

5.1.- Inbentarioan erregistratzea

Alde honetatik, ekitaldian zehar sortu diren inbentarioko altak, bajak eta aldaketak egin dira.

Kopuruak hauek dira:

Altak	421
Bajak	150
Aldaketak	1.162

5.2.- Eskritura eta kontratuen tramitazioa

Ondare eragiketen gaineko eskritura eta kontratu tramitatu eta izenpetuen kopurua ondoren adierazten dena da:

- Eskritura publikoak, erosketak, salmentak, trukeak edo eskubide eraketa:	18
Alokairu kontratuak:	8
Itzulketa aktak	2

5.3.- Jabetza erregistroetan inskribatzea

Hainbat ondare eragiketaren beste inskripzio batzuk egin dira Jabetza Erregistroan, ondoko kopuru

Se han comprado 4 unidades residenciales de nueva construcción (constituidas por viviendas, trasteros y garajes) para la dotación de inmuebles al Instituto Foral de Bienestar Social, con el objetivo de atender diversas necesidades sociales.

4 –DESARROLLO DE APLICACIÓN DE INVENTARIO

Durante el ejercicio 2008, y dentro del proyecto de Transformación e Innovación de la Gestión Tributaria de la Diputación Foral de Alava se ha desarrollado el programa de “Implantación del Sistema de Gestión del Patrimonio”, consistente en la elaboración de una aplicación informática de gestión del Inventario de Bienes y Derechos de la Diputación Foral de Alava.

Durante el último cuatrimestre se han llevado a cabo los trabajos en este sentido, que se espera puedan estar finalizados para mediados del año 2009, con la entrada en funcionamiento de una nueva aplicación de Inventario.

5 - GESTION DEL PATRIMONIO

5.1.- Registro en el Inventario

En este sentido, se ha realizado a lo largo del ejercicio aquellas altas, bajas y modificaciones en el Inventario que se han ido produciendo.

Las cifras son las siguientes:

- Altas:	421
- Bajas:	150
- Modificaciones:	1.162

5.2.- Tramitación de escrituras y contratos

Se han tramitado y firmado el número de escrituras y contratos sobre operaciones patrimoniales que se indican a continuación:

- Escrituras públicas compras, ventas, permutas o constitución de derechos:	18
- Contratos de alquiler:	8
- Actas de Reversión:	2

5.3.- Inscripción en los Registros de la Propiedad

Se han realizado otras inscripciones en el Registro de la Propiedad de diversas operaciones

hauekin:

Inmatrikulazioak	4
Obra berriak	1
Elkartzeak/banantzeak	1

5.4.- Ondare eragiketak

Ondoren azaltzen diren ondare eragiketengatik tramitatu dira espedienteak:

Eskuratzeak:	16
Besterentzeak.	12
Trukeak	5
Erabilera lagapenak	13
Desjabetutako ondasunak itzultzea	12

5.5.- Ondare babesa

Arabako Foru Aldundiaren ondasun eta eskubideen defentsarekin loturik dauden espediente hauek tramitatu dira.

- Katastroaren bidezko erreklamazioak	2
- Zuzeneko erreklamazioak	2
- Hirigintza arloetako parte-hartzea	5
- Ofiziozko erreklamazioak	5
- Usurpazioa/okupazioa	3
– Epaitegi, Erregistro edo beste AP batzuen jakinarazpenak	11
- Baimenak	4
- Mugarritzeak	4
Guztira:	36

6- ASEGURUAK

Tramitatu eta ordaindu dira arrisku materialak, erantzukizun zibilekoak eta pertsonalak estaltzen dituzten Arabako Foru Aldundiaren eta bere foru erakunde autonomoen aseguru polizak.

- Poliza kp.	12
- Ordainagiri kp.:	28

Ezbeharrengatik eta Arabako Foru Aldundiaren

patrimoniales en las siguientes cifras:

- Inmatriculaciones:	4
- Obras Nuevas:	1
- Agrupaciones/Segregaciones:	1

5.4.- Operaciones patrimoniales

Se han tramitado expedientes por las operaciones patrimoniales siguientes:

- Adquisiciones:	16
- Enajenaciones:	12
- Permutas:	5
- Cesiones de Uso:	13
- Reversiones de bienes expropiados:	12

5.5.- Defensa patrimonial

Se han tramitado los siguientes expedientes relacionados con la defensa de los bienes y derechos de la Diputación Foral de Alava.

– Reclamaciones a través de Catastro	2
– Reclamaciones directas	2
– Participación en sectores urbanísticos	5
– Reclamaciones de oficio	5
– Usurpación/Ocupación	3
– Notificaciones, de Juzgados, Registros, otras AA.PP.	11
– Autorizaciones	4
– Amojonamientos	4
Total:	36

6 – SEGUROS

Se han tramitado y pagado las pólizas de seguros que cubren los riesgos materiales, de responsabilidad civil y personales de la Diputación Foral de Alava y sus Organismos Autónomos Forales

- Nº de pólizas:	12
- Nº de recibos:	28

Asimismo se han cursado, tramitado y resuelto los

erantzukizun zibilarengatik espedienteak bideratu, tramitatu eta ebatzi dira.

espediente kopurua: 28

- artelanen garraioko espediente kopurua: 23

7 – KALITATE ZIURTAPENA

Kalitate sistemako prozesu eta ereduen eguneratzea egin da, baita jarraibide teknikoen berrikuspen osoa ere.

Sistema osoaren barne auditoria orokorra egin da.

8 – ESPEDIENTEAK KUDEATZEKO SISTEMA

2008-01-01etik aurrera, abian jarri da espedienteak kudeatzeko sistema berritzaile bat, SETES izenekoa. Beharrezkotzat jo diren egokitzeak eta zuzenketak egin dira.

II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN GAUZATZE-MAILA

Programa honen helburuak ekintza egokien bitartez bete dira.

expedientes por siniestros y responsabilidad civil de la Diputación Foral de Alava

- núm. de expedientes: 28
- num. de expedientes de transporte de obras de arte 23

7 – CERTIFICACION DE CALIDAD

Se ha realizado la actualización de procesos y de modelos del sistema de calidad, así como una revisión íntegra de las Instrucciones Técnicas.

Se ha efectuado una Auditoria interna exhaustiva de todo el sistema .

8 – SISTEMA DE GESTION DE EXPEDIENTES

Se ha puesto en marcha –desde 01.01.2008 – un novedoso sistema de gestión de expedientes denominado SETES. Se han realizado las adaptaciones y correcciones que se han creído necesarias.

II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS

Los objetivos que tenía reflejados el presente programa han sido cumplidos, a través de la realización de las acciones oportunas.